

Org.

Brf Snickaren 2
Ankdammgatan 40
171 67 SOLNA

715200-1447

Årsredovisning 2000 för
Bostadsrättsföreningen Snickaren 2 i Solna

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snickaren 2
i Solna stad får härmed avge redovisning för det gångna räkenskapsåret.

Under året har tjänstgjort som
Ordinarie styrelseledamöter

Anders Askelöf
Britt Ekdahl
Fredrik Asklöf
Josefina Price

Styrelsesuppleanter

Ulrika Jonsson
Elizabet Stern Moschewitz

Revisorer

Leif Vindevåg
Torsten Elm

Revisorssuppleanter

Ulla Ek
Linus Hellström

Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad hos Försäkringsbolaget
Svenska Brand.

Styrelsearvode och sammanträdersersättning uppgår till 29 500 kr.

Enligt redovisningen har full avsättning skett till fonderna enligt följande:

- till föreningens reparationsfond 51 570 kr

RESULTATRÄKNING

2000

1999

Fastighetsintäkter

Årsavgifter	1 632 120,00	1 627 316,00
Hyror bostäder	0,00	5 590,00
Hyror lokaler	105 050,00	105 050,00
Hyror garage	31 472,00	31 472,00
Hyror parkeringsplatser	13 600,00	13 600,00
Upplåtelseavgift	0,00	716 717,00
Nedsättning av bränsleskuld	0,00	25 796,00
Skattereduktion byggnadsarbeten	0,00	30 930,00
Diverse intäkter	0,00	23 875,00
Summa Fastighetsintäkter	1 782 242,00	2 580 346,00

Fastighetskostnader

Värmekostnader	-367 914,00	-360 214,00
Vattenavgifter	-96 966,00	-91 235,00
Renhållning	-65 161,00	-45 267,00
Elavgifter	-66 035,00	-69 990,00
Sotning	0,00	-10 238,00
Försäkringar	-28 173,00	-22 479,00
Hysesförluster	0,00	-1 564,00
Underhåll byggnaden	-197 305,00	-26 572,00
Underhåll tvättutrustning	-21 543,00	-44 947,00
Underhåll gård	-45 512,50	-35 099,00
Snöröjning	0,00	-9 997,00
Underhåll hissar	-19 429,00	-14 138,00
Underhåll vvs-anläggning	-394 589,63	-88 756,00
Diverse kostnader	-14 413,50	-14 377,50
Kostnader kabel-tv	-34 760,00	-22 228,00
Fastighetsskötsel övrigt	-111 151,50	-168 025,00
Sociala kostnader	-8 936,00	-9 486,00
Arvode bokföring	-21 500,00	-16 500,00
Fastighetsförvaltning övrigt	-24 746,00	-24 191,00
Styrelsearvode	-10 000,00	-11 500,00
Sammanträdesersättning	-19 500,00	-18 400,00
Revisionsarvode	-4 000,00	-4 000,00
Fastighetsskatt	-195 094,00	-209 061,00
Resultat före avskrivningar	35 512,87	1 262 081,50

not

Avskrivning fastigheten	2	-59 160,00	-59 160,00
Avskrivning kabel-tv	2	0,00	-15 470,00
Avskrivning ombyggnad fastigh.	2	-58 800,00	-58 800,00
Avskrivning cykelgarage	2	-10 160,00	-10 160,00
Resultat efter avskrivningar		-92 607,13	1 118 491,50

Ränteintäkter	13 341,42	15 032,86
Räntebidrag	0,00	3 357,00
Räntekostnader	-132 005,00	-156 815,00

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader

-211 270,71

980 066,36

Bokslutsdispositioner

Avs till dispositionsfonden	0,00	-716 717,00
Avsättning till föreningens repfond	-51 570,00	-50 957,00
Avsättning till tvättstugufond	0,00	-2 000,00
Avsättning till br-havarnas repfond	0,00	-10 649,00
Uttag ur föreningens repfond	0,00	27 195,00
Uttag ur dispositionsfonden	70 000,00	

ÅRETS RESULTAT

-192 840,71

226 938,36

Brf Snickaren 2

715200-1447

BALANSRÄKNING

20001231

19991231

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

not

Fastigheten	2	2 132 978,00	2 192 138,00
Ombyggnad fastigheten	2	2 175 600,00	2 234 400,00
Cykelgarage	2	20 320,00	30 480,00
Aktier i Svenska Brand		1,00	1,00
Summa anläggningstillgångar		4 328 899,00	4 457 019,00

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader		57 919,00	
Kassa och bank		781 545,24	998 525,45
Summa omsättningstillgångar		839 464,24	998 525,45

TILLGÅNGAR

5 168 363,24

5 455 544,45

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Andelskapital		699 983,00	699 983,00
Medlemsavgifter		14 200,00	13 600,00
Dispositionsfond		646 717,00	716 717,00
Balanserat resultat		337 514,95	110 576,59
Redovisat resultat		-192 840,71	226 938,36
Summa eget kapital		1 505 574,24	1 767 814,95

Avsättningar

Föreningens reparationsfond		573 452,00	521 882,00
Summa avsättningar		573 452,00	521 882,00

Långfristiga skulder

Stadshypotek AB		2 548 000,00	2 574 000,00
Summa långfristiga skulder		2 548 000,00	2 574 000,00

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		86 879,00	106 016,50
Förskottsavgifter		361 233,00	247 850,00
Skatteskuld		16 630,00	393,00
Br-havaranas repfond		0,00	111 611,00
Övriga kortfristiga skulder		14 872,00	9 432,00
Upplupna kostnader		61 723,00	116 545,00
Summa kortfristiga skulder		541 337,00	591 847,50

EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 168 363,24

5 455 544,45

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar		5 254 000,00	5 254 000,00
------------------------	--	--------------	--------------

KOMMENTARER TILL 2000 ÅRS BOKSLUT FÖR BRF SNICKAREN 2

Lånesituation 2000:

Specifikation av lånesituationen 00-12-31						
Långgivare		Lånebelopp	Räntesats	Aamorteras	Från	Ränta
Stadshypotek	414297	1 274 000,00	4,95%	03-12-01	98-12-01	63 063
Stadshypotek	414298	1 274 000,00	5,35%	01-12-01	98-12-01	68 159
Skulder per	2000-12-31	2 548 000,00				131 222

Summering av 2000:

Spolning av stammarna
 Byte av rör i källaren
 Byte av armaturen på alla våningsplan
 Uppsagt avtal med SFF gällande fastighetsskötsel och städ.
 Städavtal med P-O Karlsson
 3 vattenskador
 Beställt HipNet

För 2001 är följande planerat:

Höjning av årsavgiften med 9,08% fr o m kvrtal 1 2001 för att få bättre balans i RR
 Jouravtal tecknat med Securitas
 Inköp av ny centrifug till tvättstugan
 Åtgärdande av ventilation i vissa lägenheter
 Åtgärder i fjärrvärmecentralen
 Framtagande av underhållsplan för fastigheten
 Utbyte av vattenmätare för att få lägre årsavgift
 Fönster: tätning utifrån och målning invändigt. Framst nödvändigt för söderfönster i de översta lägenheterna (vån 8-12)

2000 års resultat och förslag till vinstdisposition

Resultatet är, som framgår av följande resultaträkning, ett **underskott på kr -192 840,71**

Styrelsen föreslår att 2000 års underskott dras ifrån 1999 års balanserade vinstmedel, **kr 337 514,95**

Den balanserade vinsten uppgår därefter till kr 144 674,24